

ORIGINALE

Deliberazione N. 35
in data 29-11-19
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4. ADOZIONE

<p>L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di novembre alle ore 20:45, presso il Centro Culturale G.Tomasoni con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p>	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE BOTTARO CRISTIAN</p> 														
<table border="0"><tr><td>P BOTTARO CRISTIAN</td><td>P MARIN MARTINA</td></tr><tr><td>P ANCILOTTO FILIPPO</td><td>P GELASIO TOBIA</td></tr><tr><td>P PAGETTA ELENA</td><td>P MARCATO CHIARA</td></tr><tr><td>P GAIANI SARAH</td><td>P ROVER FEDORA</td></tr><tr><td>P BOSCHELLO NICOLA</td><td>P BETTINI DENIS</td></tr><tr><td>P BOMBO ANGELA</td><td>P FURLAN AGOSTINO</td></tr><tr><td>P CONTE MICHELE</td><td></td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. e designa a scrutatori i Consiglieri:</p> <p>BOMBO ANGELA GELASIO TOBIA FURLAN AGOSTINO</p>	P BOTTARO CRISTIAN	P MARIN MARTINA	P ANCILOTTO FILIPPO	P GELASIO TOBIA	P PAGETTA ELENA	P MARCATO CHIARA	P GAIANI SARAH	P ROVER FEDORA	P BOSCHELLO NICOLA	P BETTINI DENIS	P BOMBO ANGELA	P FURLAN AGOSTINO	P CONTE MICHELE		<p>IL SEGRETARIO COMUNALE Nieddu Natalia</p>  
P BOTTARO CRISTIAN	P MARIN MARTINA														
P ANCILOTTO FILIPPO	P GELASIO TOBIA														
P PAGETTA ELENA	P MARCATO CHIARA														
P GAIANI SARAH	P ROVER FEDORA														
P BOSCHELLO NICOLA	P BETTINI DENIS														
P BOMBO ANGELA	P FURLAN AGOSTINO														
P CONTE MICHELE															
<ul style="list-style-type: none">Da trasmettere alla Prefettura															
	<p>n. <u>712</u> Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno <u>11.12.2019</u> all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi <u>11.12.2019</u></p> <p>IL MESSO COMUNALE Zanibellato Maurizio</p>														
<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal <u>11.12.2019</u> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi <u>11.12.2019</u></p> <p>IL MESSO COMUNALE Zanibellato Maurizio</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p> 														

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

VARIANTE PARZIALE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di :

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- Piano degli Interventi la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/10/2018, esecutiva;

PRECISATO che la L.R. 16 marzo 2015 n. 4 *Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*, ha apportato alcune innovazioni alla disciplina delle varianti urbanistiche, introducendo all'art. 7 le cosiddette *varianti verdi* che consentono ai comuni di operare, su proposta dei proprietari o aventi titolo interessati, la riclassificazione urbanistica di aree edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dal Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 17/01/2019 avente ad oggetto *atto di indirizzo per la formazione di variante al piano degli interventi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 e proposta di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.*, esecutiva;

DATO ATTO che:

- a termini del citato art. 7 della L.R. 4/2015 è stato emanato un avviso pubblico, pubblicato per un periodo intercorrente dal 30/01/2019 al 01/04/2019, con il quale si invitano i proprietari e/o aventi titolo a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria loro impresse dal Piano degli Interventi,
- sono pervenute complessivamente n. 6 domande, di cui una entro il termine di pubblicazione del predetto avviso pubblico e n. 5 fuori dal predetto termine,
- tutte le n. 6 domane pervenute possono essere accolte, come risulta dalla Relazione e modifiche agli elaborati del Piano degli Interventi, redatta dal Tecnico incaricato arch. Roberto Cavallin;

VISTO la variante parziale al Piano degli Interventi che si compone dei seguenti elaborati predisposti dal Tecnico incaricato:

- a) Relazione e modifiche agli elaborati;

RICORDATO che:

- il procedimento di formazione della variante parziale al Piano degli Interventi in argomento, è quello disciplinato dall'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- a termini dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., per gli amministratori corre l'obbligo di astensione "...dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado...";

RITENUTO, per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'adozione della variante parziale al Piano degli Interventi;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 42 del

D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i e dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,
- 2) **Di adottare** la variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi – Variante verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, che si compone dei seguenti elaborati:
 - a) relazione e modifiche agli elaborati;
- 3) **Di dare atto** che:
 - il procedimento amministrativo di formazione della presente variante parziale al Piano degli Interventi segue le disposizioni stabilite dall'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004 e s.m.i., dalla data di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi in argomento, entreranno in vigore le misure di salvaguardia, secondo le modalità previste dal medesimo articolo;
- 4) **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni ulteriore provvedimento conseguente al perfezionamento della presente variante parziale al P.I. ed in particolare:
 - di depositare la variante parziale al Piano degli Interventi a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del Comune,
 - di pubblicare l'avvenuto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale e mediante avvisi pubblici;
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "trasparenza" del sito internet istituzionale del Comune, alla voce "provvedimenti", sottosezione "provvedimenti degli organi politici" e alla voce "pianificazione e governo del territorio", ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

* * * * *

DISCUSSIONE:

Illustra il presente argomento il Sindaco, come da allegata nota sub A). Ringrazia il geom. Mozzato Leopoldo ed il progettista arch. Cavallin Roberto.

Il Consigliere Furlan Agostino chiede se in centro urbano si può eventualmente trasformare un'area edificabile non in agricola ma in verde privato.

Il Sindaco risponde affermativamente.

Il Consigliere Rover Fedora interviene con una dichiarazione di voto allegata alla presente sub B).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri votanti n. 13

Voti favorevoli n. 13

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

* * * * *

LA SEDUTA E' TOLTA ALLE ORE 22:45





COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Villanova di Camposampiero, 29 novembre 2019

ALLEGATO A) -
Deliberazione C.C.
n. 35
del. 29/11/19

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29/11/2019

Punto n. 7 dell'O.d.G.

“VARIANTE PARZIALE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4. ADOZIONE”

La L.R. 4/2015 dispone che ogni anno i Comuni siano tenuti a pubblicare un avviso con il quale invitano i proprietari che vi abbiano interesse, a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro impressa dal Piano degli Interventi e siano rese inedificabili.

Complessivamente sono pervenute n. 6 domande, accoglibili sotto l'aspetto tecnico, ed individuabili nell'elaborato grafico redatto dal professionista incaricato.

Il procedimento amministrativo di riclassificazione delle predette aree si basa sul procedimento di formazione della variante urbanistica:

- adozione della proposta di delibera da parte del Consiglio Comunale;
- deposito variante e delibera adozione per 30 gg;
- successivi 30 gg periodo per presentare eventuali osservazioni;
- approvazione da parte del consiglio comunale.

Si propone l'approvazione, soprattutto per venire incontro alle richieste presentate dai cittadini.

Con osservanza



il Sindaco
Dott. Cristian Bottaro

Villanova di CSP, 29 novembre 2019

**INTERVENTO AL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 NOVEMBRE 2019.
ORDINE DEL GIORNO 7- VARIANTE PARZIELE N. 10**

ALLEGATO B) -
Deliberazione C.C.
n. 35
del. 29/11/19

Dalla visione della documentazione presentata relativa all'oggetto, si ritiene consono permettere ai cittadini che lo richiedano di rinunciare ad aree edificabili per destinarle a verde privato.

Dichiaro dunque il mio parere favorevole

Il consigliere
Fedora Rover



VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
BETTO MICHELE

Dichiaro che la presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio dal 11.12.2019
per 15 giorni consecutivi.

Addi 10.01.2020

IL MESSO COMUNALE
Zanibellato Maurizio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22.12.2019 ai sensi dell'art.
134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Natalia Nieddu)

